

**ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности в отношении общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме**

НА ОСНОВАНИИ РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 11 ноября 2010 года № 2358-р об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме":

Предложить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Рекомендуемые к применению технологии, оборудование и материалы	Предлагаемые исполнители мероприятий	Возможный источник финансирования	Рекомендуемый характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочные расходы, руб	Ожидаемая экономия, %	Срок окупаемости, месяцев
Система отопления									
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный, иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении - собственники помещений в многоквартирном доме (далее - лица, ответственные за содержание многоквартирного дома)	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	3200-1шт	До 7	48 .
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1м.п. 230 р.	До 3	36 .

3.	Ремонт изоляции трубопровода в системе отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. 320р.	До 6	36 .
4.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	1 шт 135 000р.	До 10	24 .
5.	Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) обеспечение качества воды в системе отопления; 2) автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	1шт. 1800000 Р	До 10	72
6.	Замена трубопровода в и арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2950000	До 4	144
7.	Установка термостатичес	1) повышение температурного комфорта в помещениях;	Термостатические радиаторные вентили	Лица, ответственные за содержание	Плата за содержание и	Периодическая	600 р/1шт	До 10	12

	ких вентилях на радиаторах	2) экономия тепловой энергии в системе отопления		многоквартирного дома	ремонт жилого помещения	регулировка, ремонт			
8.	Установка запорных вентилях на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентиля	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	установлены		
Система горячего водоснабжения									
9.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов в системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. 320р.	До 6	36
10.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт	1 шт. 48 000р.	До 8%	20 мес.
11.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике, ремонт	1 шт. 48 000р.	До 8%	20 мес.
12.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматике,	1 шт. 165 000р.	До 12%	36 мес.

			др.			ремонт			
13	Замена трубопровода и арматуры системы ГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2950000	До 4	144
Система электроснабжения									
14	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	600-1 шт.	До 20	24
Дверные и оконные конструкции									
15	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 шт. 23 000р.	До 5	36
16	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 шт. 12 000р.	До 3	24
17	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 шт. 12 000р.	До 3	24
18	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	произведено		
19	Установка теплоотражающей пленки	1) снижение потерь лучистой энергии через окна;	Теплоотражающая пленка	Лица, ответственные за содержание	Плата за содержание и	Периодический осмотр,	90000	До 4	48

	щих пленок на окна в подъездах	2) рациональное использование тепловой энергии		многоквартирного дома	ремонт жилого помещения	ремонт			
20	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	700000	До 6	60
21	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	700000	До 6	60
Система холодного водоснабжения									
22	Замена трубопровода в и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	2950000	До 4	144
Стеновые конструкции									
23	Утепление потолка подвала	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	600 р/кВ.м	До 5	48
24	Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, намокания, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	600 р/кВ.м	До 5	48
25	Утепление кровли	1) уменьшение промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	600 р/кВ.м	До 5	48
26	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. 420р.	До 2	60

27	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодически	280 р/м.кв	До 3	60
28	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 кв.м. 850р.	До 10%	36 мес.

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение

Директор ООО «Управдом» _____ А И Чекалдин